



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 113 del 15/09/2016

OGGETTO : Cessione terreno in diritto di superficie a titolo oneroso per 99 anni all' ENEL.
Approvazione relazione di stima. Autorizzazione alla stipula dell'atto in forma pubblica.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **15** del mese di **settembre** , alle ore **12,30** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore		X
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 09 del 30/04/2016 veniva autorizzato il Responsabile del Patrimonio ad emettere decreto di acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , al patrimonio comunale dell'area occorsa per la realizzazione dei lavori di "Costruzione del Mattatoio Comunale località Turrina" distinta al foglio di mappa n. 34 p.lla 395 e nel contempo veniva accolta la richiesta dell'Enel di concessione di una porzione dell' area detta per l'installazione di una cabina elettrica a potenziamento della rete elettrica in loc. Turrina,previo frazionamento con oneri economici a totale carico dell'Enel medesima;
- con decreto dirigenziale n. 1 del 17/05/2016, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro,giusta nota di trascrizione del 06/06/2016,prot CZ50221, con contestuale voltura catastale, si è proceduto all' acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. al patrimonio comunale dell'area occorsa per la realizzazione dei lavori di "*Costruzione del Mattatoio Comunale località Turrina*"- Terreno ubicato al Foglio di mappa n.34 part. 395 di superficie mq 3.000,00;
- con provvedimento dirigenziale prot. 3562 del 09/06/2016, veniva autorizzata la società Enel, a provvedere, a suo carico, al frazionamento della porzione di area necessaria per l'installazione della cabina elettrica.

VISTI:

- il frazionamento del 21/06/2016 prot. n. 55001, presentato dall' Enel, con il quale la p.lla originaria n. 95 del fg 34 è stata così variata:
 - a) p.lla 435 di mq 2964
 - b) p.lla 436 di mq 36 (porzione di area da concedere all'ENEL ,su cui installare la cabina elettrica)

- la relazione di stima redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica -Gestione Patrimonio in data 13.09.2016,allegata quale parte integrante, con la quale la porzione di area suddetta viene valutata in € 708,12 , somma che dovrà essere versata dall'Enel in favore del Comune prima della stipula dell'atto pubblico.

Ritenuta la perizia suddetta meritevole di approvazione.

Ravvisata la necessita di autorizzare il Responsabile dell' Area Tecnica -Gestione Patrimonio, nella persona dell' Arch. Nicola Vasta, ad intervenire nella stipula del' Atto pubblico inerente la cessione di che trattasi, in nome e per conto del Comune che rappresenta o in caso di sua assenza o impedimento il Segretario Comunale dott.ssa Rosetta Cefalà ai sensi e per gli effetti dell'art.2 9 comma 5 del vigente Regolamento Comunale sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Preso atto della consulenza giuridica amministrativa del Segretario comunale in ordine all'atto di che trattasi;

Visti, altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000
- lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Curinga;
- **RICHIAMATI:**
 - la deliberazione della Giunta Comunale nr. 13 del 28.01.2016 avente per oggetto Approvazione del Piano anticorruzione e programma triennale per l'integrità e la trasparenza. Triennio 2016-2018, in ottemperanza alla L. 190/2012 e al D. Lgs nr. 33/2013;
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 10 giugno 2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2016-2018;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 10 giugno 2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2016- 2018;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30.06.2016 avente per oggetto Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);
- Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs n. 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato e per l'effetto:

Approvare la relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica -Gestione Patrimonio in data 13.09.2016, allegata quale parte integrante e sostanziale, con la quale la porzione di area suddetta viene valutata in € 708,12 , somma che dovrà essere versata dall'Enel in favore del Comune prima della stipula dell'atto pubblico;

Autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica -Gestione Patrimonio, nella persona dell'Arch. Nicola Vasta, ad intervenire nella stipula del'Atto pubblico, inerente la cessione di che trattasi, in nome e per conto del Comune che rappresenta o in caso di sua assenza o impedimento il Segretario Comunale dott.ssa Rosetta Cefalà ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 5 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, presso lo studio notarile individuato dall'ENEL;

Introitare la somma di €708,12, che l'Enel verserà in favore del Comune di Curinga prima della stipula dell'atto pubblico, con imputazione sul capitolo 2630/1- 4.04.02.01.002 "Alienazione di aree",

del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2016;

Disporre che la presente deliberazione :

-venga trasmessa all'ENEL per quanto di competenza;

- pubblicata all'Albo Pretorio on line nonché nella "Sezione Amministrazione Trasparente" del sito Istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs.n.33.2013;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4° del D.lgs.n.267/2000, stante l'urgenza di stipulare l'atto pubblico di che trattasi.

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° 113 del 15/09/2016

Consiglio Comunale

**OGGETTO : Cessione terreno in diritto di superficie a titolo oneroso per 99 anni all' ENEL.
Approvazione relazione di stima. Autorizzazione alla stipula dell'atto in forma pubblica.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Nicola Vasta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

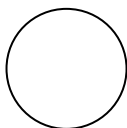
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



► Il Segretario Comunale

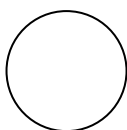
f.to Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

f.to D. ssa Rosetta CEFALA'

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 5633 .

Data 19/09/2016



► Il Responsabile

f.to D. ssa Rosetta CEFALA'

ATTESTAZIONE

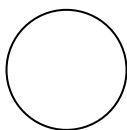
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 19/09/2016



► Il Responsabile

f.to D. ssa Rosetta CEFALA'

E' copia conforme all'originale.

Curinga, 19/09/2016

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta Cefalà



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA PER CESSIONE TERRENO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A ENEL IN LOC. TURRINA. FG. 34 p.lla 436 di mq 36.

L'entità dell'oggetto di stima non è tale da poterlo trattare attraverso una appropriata applicazione dei metodi scientifici in quanto di dimensione contenuta, appena 36 mq.

La valutazione del suolo da cedere all'ENEL per l'installazione di una cabina elettrica , comunque , ha caratteristiche intrinseche ed estrinseche tali da renderlo equiparabile ad una zona urbanizzata e, tra le altre, è suffragato dall'inserimento dello stesso nella perimetrazione del centro urbano così come previsto nella deliberazione G.C. n. 111 del 22/06/2011.

Stante quanto sopra, anche con riferimento ad aree simili del territorio quali la zona PIP di loc.

Callipo, nel processo di stima si ritiene dover assumere come riferimento base i valori riportati nella deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2006 in €17/mq incrementati, ad oggi, e con riferimento a luglio 2016 del tasso di rivalutazione di € 2,67 e, quindi, per un totale di € 19,67/mq.

Da ciò deriva un valore , per la cessione in proprietà, di $(mq\ 36 \times €19,67) = €\ 708,12$.

Curinga 13/09/2016

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. Nicola Vasta
